

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по замене кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, в соответствии с проектно-технической документацией дома, утвержденной сметой работ (№ 02-01-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
  - не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)
- а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.


2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

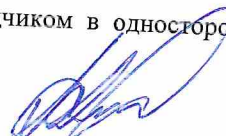
### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 15 октября 2024 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

 (Кочетков С. Г.)





#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 209534 (двести девять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля, 38 (тридцать восемь) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 10(десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;
- 2) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

#### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 (двум) годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством Р.Ф.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства Р.Ф.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

 (Костиков В. В.)



9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ  
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

## ПОДПИСИ СТОРОН:



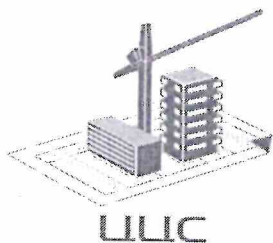
Бурова Р. А.

### Подрядчик:



Кочетков С. Г.





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр ценообразования и экономического  
анализа»**

**ИНН/КПП 7325170505/732501001**

**ОГРН 1207300009080**

---

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 15.07.2024 № 1140

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Положительное заключение  
по итогам проверки сметной документации:  
«Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Ульяновск, ул. Репина, дом №39»**

**Заказчик: ТСН "Репино"**

Для проверки представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛС-02-01-01 «Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №39» на сумму 209 534,38 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №39» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.

Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНпр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-10), утвержденные приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023гг. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр.

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов



капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 2 квартала 2024 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр, от 30.01.2024г. №55/пр. (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. №421/пр»).

7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. №421/пр.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

#### **Вывод по результатам проверки сметной документации:**

Сметная документация по объекту «Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №39» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

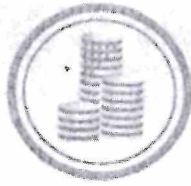
Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

**Сметная стоимость по объекту «Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №39» в текущих ценах 2 квартала 2024г. составила 209 534,38 рублей (упрощенная система налогообложения).**

Директор  
ООО «Центр ценообразования  
и экономического анализа»



Козин П.А.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

119571, Россия, г. Москва, Ленинский проспект, д. 158, оф.0329  
sro-nossi.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0161

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО  
ИНЖИНИРИНГА

г. Москва

№ 0093

выдано члену Саморегулируемой организации Ассоциации «Национальное объединение  
специалистов стоимостного инжиниринга»

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр ценообразования и экономического анализа»*

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения)

ОГРН 1207300009080 ИНН 7325170505

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Спасская дом 5 офис 76

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ в сфере  
стоимостного инжиниринга, указанным в приложении к настоящему Свидетельству

Дата выдачи Свидетельства

«11» февраля 2022 г.

Свидетельство выдано сроком на 5 (пять) лет без ограничения территории действия.

*Свидетельство без приложения недействительно.*

Генеральный директор



*(подпись)*

Е.Н. Куницын

Копия верна

/ Козин П.А. /





# ПРИЛОЖЕНИЕ

## К СВИДЕТЕЛЬСТВУ О ДОПУСКЕ

## К ВИДУ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

от «11» февраля 2022 г. № 0093

Перечень видов работ в сфере стоимости инжиниринга

1. Разработка сметных норм на строительные, специальные, ремонтно-строительные, реконструктивные работы по монтажу оборудования.
2. Разработка укрупненных нормативов цены строительства.
3. Формирование предпологаемой (предельной) стоимости строительства, в т.ч. с применением показателей укрупненных нормативов цены строительства.
4. Разработка сметной документации на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия, проектные работы, инженерные изыскания.
5. Определение начальной (максимальной) цены договора подряда (контракта), начальной цены единицы работы, услуг при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).
6. Составление проекта сметы контракта (договора подряда) на выполнение подрядных работ в сфере градостроительной деятельности.
7. Выполнение работ по мониторингу цен строительных ресурсов.
8. Экспертиза (проверка) сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, проектных работ, инженерных изысканий.
9. Разработка графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту работ.
10. Составление ведомости объемов работ, акта, содержащего перечень дефектов оснований, строительно-технических конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

Дата выдачи Приложения: «11» февраля 2022 г.

Для достоверности удостоверения.

Е.Н. Куницын



*(подпись)*



Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр) (рекомендуемый образец)

СОГЛАСОВАНО



Подрядчик:

"15.08.2024" 2024



УТВЕРЖДАЮ:

ПК "ГОССТРОЙСМЕТ-3"

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 в ценах 2 квартал 2024г. Текущая Ульяновская область Зона 73 ФГИС ЦС

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ССЦ ГЭСН-2022 Текущие в ценах 2 квартал 2024г. Текущая Ульяновская область Зона 73 ФГИС ЦС

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Ульяновская область

Наименование субъекта Российской Федерации

73

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №39  
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01

Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №39  
(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объемов работ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: 2024/04 (2000/01)

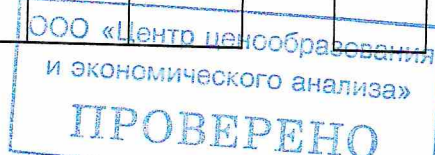
Сметная стоимость 209 534,38 руб.  
в том числе:  
строительных работ 194 139,05 руб.  
монтажных работ 0,00 руб.  
оборудования 0,00 руб.  
прочих затрат 0,00 руб.

Средства на оплату труда рабочих 53 501,17 руб.  
Средства на оплату труда машинистов 48,71 руб.  
Нормативные затраты труда рабочих 170,158995 чел. ч.  
Нормативные затраты труда машинистов 0,16011 чел. ч.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Ремонтные работы в подвале высотой до 1.8м

1	ГЭСНр 66-01-024-02	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	0.037		1	0.037		0			
---	--------------------	---	--------	-------	--	---	-------	--	---	--	--	--







4	ГЭСНр 65-01-005-01	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт	0.51	1	0.51	0						
	421/пр_2020_прил.1 0_т.3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)											
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			38.4183							11 760.99
	1-100-35	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,5)	чел.-ч	55.8	1.35	38.4183				306.13			11 760.99
	2	ЭМ											20.40
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.034425							11.16
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.35	0.034425	477.92	1.24		592.62			20.40
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.034425				324.28			11.16
	4	М											161.35
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0.7		0.357	128.40	1.2		154.08			55.01
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	1.4		0.714	79.88	1.42		113.43			80.99
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0007		0.000357	60 697.21	1.17		71 015.74			25.35
	18.1.10.01	Арматура муфтовая	шт	100		51				0.00			
	999-9999	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.04		0.0204				0.00			
		<b>Итого прямые затраты</b>								59 217.12			30 200.73
		ФОТ											11 953.90
													11 772.15
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103							12 125.31
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52							6 121.52
		<b>Всего по позиции</b>											
5	ГЭСНр 65-01-005-02	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт	0.23	1	0.23	0						
	421/пр_2020_прил.1 0_т.3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)											
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			31.9815							9 790.50
	1-100-35	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,5)	чел.-ч	103	1.35	31.9815				306.13			9 790.50
	2	ЭМ											22.08
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.03726							12.08
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.12	1.35	0.03726	477.92	1.24		592.62			22.08
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.12	1.35	0.03726				324.28			12.08
	4	М											128.05
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	1.22		0.2806	128.40	1.2		154.08			43.23
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	2.5		0.575	79.88	1.42		113.43			65.22
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0012		0.000276	60 697.21	1.17		71 015.74			19.60
	18.1.10.01	Арматура муфтовая	шт	100		23				0.00			
	999-9999	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.11		0.0253				0.00			
		<b>Итого прямые затраты</b>								109 333.52			25 146.71
		ФОТ											9 802.58
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103							10 096.66
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52							5 097.34
		<b>Всего по позиции</b>											
6	18.1.09.06-1022	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 15 мм eMP = 366.34 = 1.31*279.65	шт	12	1	12	279.65	1.31		366.34			4 396.08
		<b>Всего по позиции</b>								366.34			4 396.08
7	18.1.09.06-1032	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 20 мм eMP = 496.02 = 1.31*378.64	шт	39	1	39	378.64	1.31		496.02			19 344.78
		<b>Всего по позиции</b>								496.02			19 344.78

ООО «Центр ценообразования  
и экономического анализа»  
**ПРОВЕРЕНО**



8	18.1.09.06-1042	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 25 мм eMP = 928.46 = 1.31*708.75	шт	23	1	23	708.75	1.31	928.46		21 354.58
		Всего по позиции							928.46		21 354.58
9	ГЭСНр 65-02-005-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм Прим	100 шт	1.22	1	1.22	0				
	421/пр_2020_прил.1 0_т.3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)									
		Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35									15 156.77
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				47.2689				15 156.77
	1-100-39	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,9)	чел.-ч	28.7	1.35		47.2689		320.65		1.79
	2	ЭМ									9.49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0.03294				1.79
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35		0.03294	37.32	1.46	54.49	9.49
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35		0.03294			287.98	11 808.60
	4	М									37.60
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0.2			0.244	128.40	1.2	154.08	66.42
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0.48			0.5856	79.88	1.42	113.43	77.98
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0009			0.001098	60 697.21	1.17	71 015.74	11 626.60
	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	100			122	85.09	1.12	95.30	26 976.65
		Итого прямые затраты									15 166.26
		ФОТ									15 621.25
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103			103				7 886.46
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52			52				41 380.62
		Всего по позиции							41 380.62		50 484.36
10	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм Количество = -122 = 1.22*100 eMP = 95.30 = 1.12*85.09	шт	- 122	1	- 122	85.09	1.12	95.30		- 11 626.60
		Всего по позиции							95.30		- 11 626.60
11	23.8.03.05-0002	Переход стальной, номинальный диаметр 20 мм (стальные резьбы Д15, Д20) eMP = 22.43 = 1.12*20.03	шт	122	1	122	20.03	1.12	22.43		2 736.46
		Всего по позиции							22.43		2 736.46
12	ГЭСНр 65-02-005-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм Прим	100 шт	0.46	1	0.46	0				
	421/пр_2020_прил.1 0_т.3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)									
		Количество=1 , ОТ=1.35 , ЭМ=1.35 , ОТМ=1.35 , МР=1 , ОБ=1 , ЗТ=1.35 , ЗТМ=1.35									8 283.54
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				25.8336				8 283.54
	1-100-39	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,9)	чел.-ч	41.6	1.35		25.8336		320.65		1.60
	2	ЭМ									8.9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0.03105				1.60
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35		0.03105	37.32	1.46	54.49	8.9
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35		0.03105			287.98	9 637.8
	4	М									25.5
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0.36			0.1656	128.40	1.2	154.08	45.3
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0.87			0.4002	79.88	1.42	113.43	52.2
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0016			0.000736	60 697.21	1.17	71 015.74	9 514.6
	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	100			46	184.68	1.12	206.84	17 931.5
		Итого прямые затраты									8 292.4
		ФОТ									8 541.2
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103			103				4 312.1
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52			52				30 785.
		Всего по позиции							66 924.63		30 785.

13	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм Количество = -46 = 0,46*-100 eMP = 206.84 = 1,12*184.68	шт	- 46	1	- 46	184,68	1,12	206,84		- 9 514,64
		Всего по позиции							206,84		- 9 514,64
14	23.8.03.05-0003	Переход стальной, номинальный диаметр 25 мм (стальные резьбы) eMP = 23.39 = 1.12*20.88	шт	46	1	46	20,88	1,12	23,39		1 075,94
		Всего по позиции							23,39		1 075,94

Итого по разделу 1. Ремонтные работы в подвале высотой до 1.8м

Итого прямые затраты по разделу		111 112,64
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		53 501,17
- эксплуатация машин и механизмов		47,30
- оплата труда машинистов (ОТм)		48,71
- материальные ресурсы		57 515,46
Итого ФОТ (справочно)		53 549,88
Итого накладные расходы		55 159,05
Итого сметная прибыль		27 867,36
<b>Итого по разделу</b>		<b>194 139,05</b>
Справочно		
затраты труда рабочих	170.158995	
затраты труда машинистов	0.16011	

**ВСЕГО по смете**

**Итого по всем разделам** 194 139,05

**ВСЕГО строительные работы** 194 139,05

в том числе		
всего прямые затраты		111 112,64
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		53 501,17
- эксплуатация машин и механизмов		47,30
- оплата труда машинистов (ОТм)		48,71
- материальные ресурсы		57 515,46
всего ФОТ (справочно)		53 549,88
всего накладные расходы		55 159,05
всего сметная прибыль		27 867,36
<b>Итого</b>		<b>194 139,05</b>

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непромышленного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а) 3 882,78

**Итого** 198 021,83

Расчет НДС при УСН (РИМ) 11 512,55

**ВСЕГО по смете** 209 534,38

в том числе		
Всего прямые затраты		111 112,64
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		53 501,17
- эксплуатация машин и механизмов		47,30
- оплата труда машинистов (ОТм)		48,71
- материальные ресурсы		57 515,46
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		57 515,46
Всего ФОТ (справочно)		53 549,88
Всего накладные расходы		55 159,05
Всего сметная прибыль		27 867,36
Справочно		
затраты труда рабочих	170.158995	
затраты труда машинистов	0.16011	



Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 1140 от 15.07.2024 г.

Составил: \_\_\_\_\_  
 Проверил: \_\_\_\_\_  
 должност. подпись (инициалы, фамилия)





СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН "Репино"



"15" июля 2024

2024

## Ведомость объемов №ЛС-02-01-01

Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №39

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Ремонтные работы в подвале высотой до 1.8м</b>			
1	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	0.037
2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 шт	0.33
3	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 шт	0.23
4	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт	0.51
5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт	0.23
6	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 15 мм	шт	12
7	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 20 мм	шт	39
8	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 25 мм	шт	23
9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм Прим	100 шт	1.22
10	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	- 122
11	Переход стальной, номинальный диаметр 20 мм (стальные резьбы Д15. Д20)	шт	122



Инвестор: \_\_\_\_\_ (бухгалтерия, адрес, телефон, факс)  
 Заказчик: ТСН "Ретина", председатель Бурова Р. А. (бухгалтерия, адрес, телефон, факс)  
 Подрядчик: ИП Кочетков С. Г. (бухгалтерия, адрес, телефон, факс)  
 Стройка: \_\_\_\_\_ (наименование, адрес)  
 Объект: Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ретина, дом №39 (наименование)

Форма по ОКУД	0322005		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер 51		
	дата 15.07.2024		
	Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.08.2024	15.07.2024	12.08.2024

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Ретина, дом №39

Основание: Ведомость объемов работ \_\_\_\_\_ (200.01) тыс. руб.  
 Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ (55.51) тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 170,16 чел. час.  
 Нормативные затраты труда рабочих \_\_\_\_\_ 0,16 чел. час.  
 Нормативные затраты труда машинистов \_\_\_\_\_

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Ремонтные работы в подвале высотой до 1,8м													
1	1	ГЭСНр 66-01-024-02	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	0.037	1	0.037					0	
		421/пр_2020_прил.1 0_т.3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)										
			ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35									267.82	
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.954045			280.72		267.82	
			1-100-27 Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2,7)	чел.-ч	19.1	1.35	0.954045					267.82	
			Итого прямые затраты									267.82	
			ФОТ									278.53	
		Пр/812-100-2-1	НР (Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое)	%	104		104					160.69	
		Пр/774-100-2	СП (Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое)	%	60		60			19 109.19		707.04	
			Всего по позиции							0			
2	2	ГЭСНр 65-02-005-01	Смена стогов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 шт	0.33	1	0.33						
		421/пр_2020_прил.1 0_т.3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)									4 099.78	
			ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35										
			1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12.78585			320.65		4 099.78	
			1-100-39 Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,9)	чел.-ч	28.7	1.35	12.78585					0.49	
			2 ЭМ	чел.-ч			0.00891					2.57	
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.00891					0.49	
		91.06 06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35	0.00891	37.32	1.46	54.49		2.57	
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35	0.00891					3 194.13	
			4 М									10.17	
		01.7 07.29-0101	Очистка льняной	кг	0.2		0.066	128.40	1.2	154.08		17.97	
		14 4 02 94-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0.48		0.1584	79.88	1.42	113.43		21.09	
		14.5 05 01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных суспензий красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0009		0.000297	60 697.21	1.17	71 015.74		3 144.90	
		23 8 03 06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контролдой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	100		33	85.09	1.12	95.30		7 296.97	
			Итого прямые затраты									4 102.35	
			ФОТ									4 225.42	
		Пр/812-099-2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					2 133.22	
		Пр/774-099-2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					13 655.61	
			Всего по позиции							41 380.64			
3	3	ГЭСНр 65-02-005-02	Смена стогов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 шт	0.23	1	0.23						

Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)											
	421/лр_2020_прил.1 0_т.3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)									4 141.77
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч							320.65	4 141.77
	1-100-39	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,9)	чел.-ч	41.6	1.35	12.9168					0.85
		2 ЭМ									4.47
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.015525					0.85
	91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.015525	37.32	1.46	54.49		4.47
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.015525					4 818.91
		4 М									12.76
	01.7.07.29-0101	Очес дымной	кг	0.36		0.0828	128.40	1.2	154.08		22.70
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0.87		0.2001	79.88	1.42	113.43		26.13
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных эмульсионных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0016		0.000368	60 697.21	1.17	71 015.74		4 757.32
	23.8.03.06-0007	Сети стальной в сборе с муфтой и контроллейкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	100		23	184.68	1.12	206.84		8 966.00
		Итого прямые затраты									4 146.24
		ФОТ									4 270.63
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					2 156.04
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52				66 924.65	15 392.67
		Всего по позиции								0	
4	ГЭСНр 65-01-005-01	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт	0.51		1	0.51				
	421/лр_2020_прил.1 0_т.3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)									11 760.99
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч							306.13	11 760.99
	1-100-35	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,5)	чел.-ч	55.8	1.35	38.4183					20.40
		2 ЭМ									11.16
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.034425					20.40
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.35	0.034425	477.92	1.24	592.62		11.16
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.034425				324.28	161.35
		4 М									55.01
	01.7.07.29-0101	Очес дымной	кг	0.7		0.357	128.40	1.2	154.08		80.99
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	1.4		0.714	79.88	1.42	113.43		25.35
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных эмульсионных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0007		0.000357	60 697.21	1.17	71 015.74		
	18.1.10.01	Арматура муфтовая	шт	100		51				0.00	
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.04		0.0204				0.00	
		Итого прямые затраты									11 953.90
		ФОТ									11 772.15
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					12 125.31
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52				59 217.12	30 200.73
		Всего по позиции								0	
5	ГЭСНр 65-01-005-02	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт	0.23		1	0.23				
	421/лр_2020_прил.1 0_т.3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)									9 790.50
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч							306.13	9 790.50
	1-100-35	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,5)	чел.-ч	103	1.35	31.9815					22.08
		2 ЭМ									12.08
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.03726					22.08
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.12	1.35	0.03726	477.92	1.24	592.62		12.08
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.12	1.35	0.03726				324.28	128.05
		4 М									43.23
	01.7.07.29-0101	Очес дымной	кг	1.22		0.2806	128.40	1.2	154.08		65.22
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	2.5		0.575	79.88	1.42	113.43		19.60
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных эмульсионных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0012		0.000276	60 697.21	1.17	71 015.74		
	18.1.10.01	Арматура муфтовая	шт	100		23				0.00	
	999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.11		0.0253				0.00	
		Итого прямые затраты									9 952.71
		ФОТ									9 802.58



		Пр/812-099-2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103						10 096.66
		Пр/774-099-2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					109 333.52	5 097.34
			Всего по позиции										25 146.71
6	6	18.1.09.06-1022	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 15 мм еМР = 366.34 = 1.31*279.65	шт	12	1	12	279.65	1.31		366.34		4 396.08
			Всего по позиции									366.34	4 396.08
7	7	18.1.09.06-1032	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 20 мм еМР = 496.02 = 1.31*378.64	шт	39	1	39	378.64	1.31		496.02		19 344.78
			Всего по позиции									496.02	19 344.78
8	8	18.1.09.06-1042	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 25 мм еМР = 928.46 = 1.31*708.75	шт	23	1	23	708.75	1.31		928.46		21 354.58
			Всего по позиции									928.46	21 354.58
9	9	ГЭСНр 65-02-005-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм Прим	100 шт	1.22	1	1.22				0		
			Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)										
		421/пр_2020_прил.1 0_т_3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)										
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				47.2689				320.65	15 156.77
		1-100-39	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,9)	чел.-ч	28.7	1.35		47.2689					1.79
		2	ЭМ					0.03294					9.49
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0.03294	37.32	1.46	54.49		1.79
		91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35		0.03294				287.98	9.49
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35		0.03294					11 808.60
		4	М					0.244	128.40	1.2	154.08		37.60
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0.2			0.5856	79.88	1.42	113.43		66.42
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0.48			0.001098	60 697.21	1.17	71 015.74		77.98
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0009								11 626.60
		23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контролгой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	100			122	85.09	1.12	95.30		26 976.65
			Итого прямые затраты										15 166.26
			ФОТ										15 621.25
		Пр/812-099-2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103						7 886.46
		Пр/774-099-2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					41 380.62	50 484.36
			Всего по позиции										- 11 626.60
10	10	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контролгой, диаметр условного прохода 20 мм Количество = -122 = 1.22*-100 еМР = 95.30 = 1.12*85.09	шт	- 122	1	- 122	85.09	1.12		95.30		- 11 626.60
			Всего по позиции									95.30	- 11 626.60
11	11	23.8.03.05-0002	Перезод стальной, номинальный диаметр 20 мм (стальные резьбы Д15, Д20) еМР = 22.43 = 1.12*20.03	шт	122	1	122	20.03	1.12		22.43		2 736.46
			Всего по позиции									22.43	2 736.46
12	12	ГЭСНр 65-02-005-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм Прим	100 шт	0.46	1	0.46				0		
			Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)										
		421/пр_2020_прил.1 0_т_3_п.7_гр.3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)										
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				25.8336				320.65	8 283.54
		1-100-39	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,9)	чел.-ч	41.6	1.35		25.8336					1.69
		2	ЭМ					0.03105					8.94
			ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0.03105	37.32	1.46	54.49		1.69
		91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35		0.03105				287.98	8.94
		4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35		0.03105					9 637.82
		4	М					0.1656	128.40	1.2	154.08		25.52
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0.36			0.4002	79.88	1.42	113.43		45.39
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0.87			0.000736	60 697.21	1.17	71 015.74		52.27
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0016								9 514.64
		23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контролгой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	100			46	184.68	1.12	206.84		17 931.99
			Итого прямые затраты										

			ФОТ								8 292.48
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103				8 541.25
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52				4 312.09
			Всего по позиции							66 924.63	30 785.33
13	13	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм Количество = 46 = 0.46*100 еМР = 206.84 = 1.12*184.68	шт	- 46	1	- 46	184.68	1.12	206.84	- 9 514.64
			Всего по позиции							206.84	- 9 514.64
14	14	23.8.03.05-0003	Переход стальной, номинальный диаметр 25 мм (стальные резьбы) еМР = 23.39 = 1.12*20.88	шт	46	1	46	20.88	1.12	23.39	1 075.94
			Всего по позиции							23.39	1 075.94

Итого по разделу 1. Ремонтные работы в подвале высотой до 1.8м

111 112.64

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

53 501.17

- оплата труда (ОТ)

47.30

- эксплуатация машин и механизмов

48.71

- оплата труда машинистов (ОТм)

57 515.46

- материальные ресурсы

53 549.88

Итого ФОТ (справочно)

55 159.05

Итого накладные расходы

27 867.36

Итого сметная прибыль

194 139.05

Итого по разделу

Справочно

170.158995

затраты труда рабочих

0.16011

затраты труда машинистов

ВСЕГО по смете

194 139.05

Итого по всем разделам

194 139.05

ВСЕГО строительные работы

в том числе

111 112.64

всего прямые затраты

в том числе

53 501.17

- оплата труда (ОТ)

47.30

- эксплуатация машин и механизмов

48.71

- оплата труда машинистов (ОТм)

57 515.46

- материальные ресурсы

53 549.88

всего ФОТ (справочно)

55 159.05

всего накладные расходы

27 867.36

всего сметная прибыль

194 139.05

Итого

3 882.78

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непромышленного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)

198 021.83

Итого

11 512.55

Расчет НДС при УСН (РИМ)

209 534.38

Всего по акту

в том числе

111 112.64

Всего прямые затраты

в том числе

53 501.17

- оплата труда рабочих (ОТ)

47.30

- эксплуатация машин и механизмов

48.71

- оплата труда машинистов (ОТм)

57 515.46

- материальные ресурсы

53 549.88

Материальные ресурсы без дополнительной пересозки

55 159.05

Всего ФОТ (справочно)

27 867.36

Всего накладные расходы

Всего сметная прибыль

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

Составил:

И.А. Косетов

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил:

Председатель И.А. Бурова

должность, подпись (инициалы, фамилия)

М.М. Мавленко ст. зам. дир. энергетик

4 из 4

Кривош С.В.  
Парисков Н.Т.



Унифицированная Форма № КС-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 №100

Заказчик  
 (Генподрядчик): ТСН "Репино", председатель Бурова Р. А.  
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик  
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г.  
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: \_\_\_\_\_  
 наименование, адрес

Объект: Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по  
 адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом №39  
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	51
дата	15.07.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.08.2024	15.07.2024	12.08.2024


### СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1


Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 209534,38

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.05.13 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.05.13 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
	2	3	4	5	6
1					
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		209534,38	209534,38	209534,38
	в том числе:				
	и т.д.				
					Итого к оплате 209 534,38

От Заказчика  
 (Генподрядчика):   
 (должность)  
 М.П. 

 (подпись)  
 Бурова Р.А. (расшифровка подписи)

От Подрядчика  
 (Субподрядчика):   
 (должность)  
 М.П.

 (подпись)  
 Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)  


**ИП Кочетков Сергей Геннадиевич**

Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

**Акт приемки выполненных работ  
№ 1/51 от 12 августа 2024 г.**

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Строительные работы по замене кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, по договору подряда № 51 от 15 июля 2024 г.	руб.	1.00	209534,38	209534,38
				Итого:	209534,38
				без налога НДС:	-
				Всего:	209534,38

Всего оказано услуг на сумму: двести девять тысяч пятьсот тридцать четыре рубля, тридцать восемь копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Заказчик:**

Товарищество собственников  
недвижимости «Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

Заказчик: \_\_\_\_\_



**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 042202824

Подрядчик: \_\_\_\_\_

